

CONTRACT DE ADMINISTRARE NR.1/05.05.2023

Partile contractante

ART. 1

In realizarea si dezvoltarea atributiilor administratorilor, prevazute de Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile ulterioare, precum si in actul constitutiv, intre

PIETE SI TARGURI DROBETA SRL, cu sediul in localitatea Dr Tr Severin, Piata Mircea nr 1A, jud Mehedinti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Mehedinti sub nr. J25/218/04.05.2023, avand Cod Unic de Inregistrare 48105885, reprezentata prin **Popescu Marius Scarlat**, legitimat cu CI seria nr. 362531 avand CNP 1560909250575, eliberat de SPCLEP, la data de 05.09.2011, valabila pana la data de 09.09.2071, in calitate de reprezentant legal al asociatului unic Municipiul Drobeta Turnu Severin, conform HCL nr. 126/28.04.2023, pe de o parte, si

Doamna Di Batistta Ani - Alexandra, cetatean roman, domiciliat in localitatea Dr Tr. Severin, str. Grigore Florescu nr 6, bl A6, sc 1, ap 6, judetul Mehedinti, legitimata cu CI seria MH nr. 507006, avand CNP 2810321250054, eliberata de SPCLEP Dr Tr Severin la data de 16.03.2016, valabila pana la data de 21.03.2026, denumita in continuare administrator, se incheie prezentul contract de administrare cu urmatorul continut:

Obiectul contractului

ART. 2

In urma acordului de vointa intervenit intre parti, **societatea comerciala incredinteaza administratorului organizarea si gestionarea activitatii sale, pe baza unor obiective si criterii de performanta**, acesta reprezentand totodata societatea comerciala in raporturile cu tertii si purtand raspunderea pentru modul in care infaptuieste actele de administrare a societatii comerciale, in schimbul unei indemnizatii, potrivit celor convenite prin clauzele mentionate in prezentul contract.

Durata contractului

ART. 3

Prezentul contract **se incheie pe o durata de 5 ani**, la fel cum este prevazut in actul constitutiv, incepand cu data semnarii acestuia. In conditiile indeplinirii de catre administrator a obligatiilor asumate prin contract, la expirarea termenului partile pot conveni prin act aditional prelungirea contractului cu o perioada care se va negocia.

Drepturile si obligatiile administratorului

ART. 4

Administratorul are urmatoarele drepturi:

(1) primirea unei indemnizatii lunare brute. Indemnizatia lunara bruta poate fi supusa indexarilor stabilite si aprobate prin hotarare a adunarii generale a asociatului / decizie a asocaitului unic, urmand sa se incheie act aditional la prezentul contract. Indemnizatia lunara bruta **se negociaza la suma de 12000 lei/lunar/brut.**

In caz de neindeplinire a criteriilor, indemnizatia lunara bruta acordata se diminueaza proportional, existand posibilitatea sa fie blocata, diminuada sau anulata de catre adunarea generala a asociatului unic, in cazul in care exista imputatii / pierderi, etc.

(2) decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna, transport si a altor cheltuieli, pentru deplasarile in interes de serviciu in tara si in strainatate, in limitele: diurna 2,5 x diurna aplicabila in sistemul bugetar / zi; cazare hotel maxim 200 lei / zi, cu mic dejun inclus, deplasare cu auto (consum in limita a 7.5 litri carburant / 100 km parcursi) sau alte mijloace de transport (conform bilet / factura).

(4) drept de informare nelimitata asupra activitatii societatii comerciale, avand acces la toate documentele privind operatiunile comerciale ale acesteia.

(5) concediu de odihna de 25 zile lucratoare anual.

ART. 5

Administratorul are obligatiile prevazute de Legea 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile ulterioare, in care sens este dator:

(1) sa aduca la indeplinire obiectivele si criteriile de performanta ale societatii comerciale, care fac parte integranta din prezentul contract.

In acest scop administratorul dispune de urmatoarele prerogative:

a) concepe si aplica strategii si/sau politici de dezvoltare a societatii comerciale, asigura coordonarea integrala a activitatii societatii si raspunde de eventualele neconformitati si daune provocate societatii, prin actele de administrare intreprinse sau omise a se intreprinde, care aduc prejudicii societatii;

b) organizeaza selectarea, angajarea si concedierea personalului, cu respectarea prevederilor legislatiei muncii si a contractului colectiv de munca;

c) negociaza contractul colectiv de munca si contractele individuale de munca;

d) reprezinta societatea comerciala in relatiile cu terte persoane fizice sau juridice;

e) incheie actele juridice, in numele si pe seama societatii comerciale, conform legii;

f) asigura convocarea adunarilor generale ordinare si extraordinare ale asociatului societatii comerciale;

g) alte prerogative incredintate de adunarea generala, sau prevazute de lege;

h) asigura realizarea obiectivelor si criteriilor de performanta;

i) asigura reprezentarea in fata autoritatilor locale, nationale, vamale, etc, ori de cate ori este necesar.

(2) sa prezinte minimum anual si ori de cate ori se solicita, in adunarea generala a asociatului societatii comerciale, situatia economico-financiara a societatii comerciale, stadiul realizarii obiectivelor si criteriilor de performanta, precum si altele.

(3) sa constituie garantiile banesti in conditiile prevazute de lege.

(4) sa nu cesioneze contractul de administrare altei persoane, sa il indeplineasca personal si in conformitate cu legislatia in vigoare;

(5) sa asigure respectarea Legii 31/1990 privind societatile comerciale, Legii 82/1991 (legea contabilitatii), Codului fiscal si Codului de procedura fiscala, reglementarilor contabile si implementarea altor legi aplicabile, pentru bunul mers al societatii.

Obligatiile societatii comerciale

ART. 6

Societatea comerciala are urmatoarele obligatii:

a) sa asigure administratorului deplina libertate in organizarea si gestionarea activitatii societatii comerciale, in limitele prevazute de lege, de actul constitutiv si de prezentul contract;

b) sa plateasca administratorului toate drepturile banesti cuvenite potrivit art. 4 din prezentul contract;

c) sa acorde administratorului celelalte drepturi prevazute la art. 4.

Indicatorii de referinta, obiectivele si criteriile de performanta

ART. 7

Indicatorii de referinta sunt:

- profitabilitatea, minimum 25%, raportat la cifra de afaceri;
- o rata a datoriilor catre terti, mai mica de 10% din cifra de afaceri, la fiecare luna;

Loialitate, confidentialitate

ART. 8

Administratorul este obligat sa-si foloseasca intreaga capacitate de munca in interesul societatii comerciale, comportandu-se ca un bun comerciant.

Administratorului ii sunt interzise orice activitati in beneficiul unor societati comerciale, altor societati comerciale cu acelasi domeniu de activitate sau al unor societati comerciale ce se afla in relatii de comert cu societatea comerciala, parte la contract.

Aceasta interdictie se extinde si asupra sotului sau sotiei administratorului, precum si asupra rudelor si afinilor acestuia pana la gradul al doilea inclusiv.

ART. 9

Pe toata durata prezentului contract administratorul este obligat sa pastreze confidentialitatea datelor si informatiilor referitoare la activitatea societatii comerciale, care sunt prezentate cu acest caracter. Aceasta obligatie se mentine si pentru o perioada de 3 ani de la incetarea contractului de administrare.

Sunt excluse din clauza de confidentialitate informatiile date catre autoritatile publice.

Raspunderea partilor

ART. 10

Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract partile raspund potrivit legislatiei in vigoare.

Forta majora apara partile de raspundere potrivit prevederilor Codului civil.

ART. 11

Aprecierea activitatii administratorului se face prin analiza gradului global de indeplinire a criteriilor de performanta.

ART. 12

Raspunderea administratorului este angajata, in cazul nerespectarii prevederilor legale, ale actului constitutiv, ale prezentului contract si a hotararilor adoptate de adunarea generala a asociatului unic al societatii comerciale, putand fi materiala, penala sau solidara, dupa caz.

Administratorul raspunde civil pentru daunele produse societatii comerciale prin orice act al sau contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudenta, prin utilizarea abuziva sau neglijenta a fondurilor societatii comerciale, daca acestea nu constituie infractiuni.

ART. 13

Daca adunarea generala a asociatului societatii comerciale a decis pornirea actiunii in raspundere impotriva administratorului, mandatul acestuia inceteaza.

ART. 14

Societatea comerciala nu raspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, comise de administrator prin depasirea mandatului sau.

Modificarea contractului

ART. 15

Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

Contractul va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

Incetarea contractului

ART. 16

Partile semnatare ale prezentului contract stabilesc ca acesta isi poate inceta efectele in una sau mai multe din urmatoarele situatii:

a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, iar partile nu l-au renegociat in vederea prelungirii, semnand un act aditional in maximum 5 zile de la expirare.

b) revocarea administratorului:

- in cazul neindeplinirii uneia sau mai multor obligatii prevazute in contract;
- nerespectarea hotararilor adunarii generale a asociatului societatii comerciale;
- nerespectarea legislatiei in vigoare, aplicabila societatilor comerciale;
- la solicitarea societatii, prin decizie a asociatului unic, cu un preaviz de 30 de zile.

c) renuntarea administratorului la mandatul incredintat, cu un preaviz de 30 de zile;

d) acordul de vointa al partilor semnatare;

e) intervenirea unui caz de incompatibilitate prevazut de lege;

f) decesul sau punerea sub interdictie judecatoreasca a administratorului;

g) insolvabilitatea ori lichidarea societatii;

h) nerealizarea criteriilor de performanta stabilite in contract.

ART. 17

In cazul revocarii sale, administratorul este obligat sa inapoieze societatii comerciale toate actele si documentele detinute in exercitarea atributiilor sale la data expirarii preavizului stabilit.

ART.18

Contractul poate inceta atat la initiativa societatii cat si la initiativa administratorului.

Litigii

ART. 19

Litigiile izvorate din incheierea, executarea, modificarea, incetarea si interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolva pe cale amiabila sau pe calea instantelor judecatoresti, competenta fiind instanta de la sediul firmei.

Dispozitii finale

ART. 20

Administratorul are dreptul sa solicite mediere, consultanta sau alte masuri de protectie din partea adunarii generale a asociatului in solutionarea situatiilor conflictuale cu syndicatele sau cu alte organizatii legal constituite.

ART. 21

La incetarea contractului in conditiile art. 16 lit. a), c) ori d), societatea comerciala poate (fara a fi inasa obligata) ca, la cererea fostului administrator, persoana fizica, sa-i asigure un loc de munca in societatea comerciala pe o perioada de cel putin 6 luni, post corespunzator pregatirii sale profesionale.

ART. 22

Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile ulterioare, precum si cu prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, aplicabile.

ART. 23

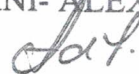
Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti.

Contractul se depune, impreuna cu semnaturile partilor, spre inregistrare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Mehedinti, in termen de 15 zile de la semnare, pentru efectuarea mentiunilor legale.

Incheiat astazi 05.05.2023

**SOCIETATE COMERCIALA
PIETE SI TARGURI DROBETA SRL
REPREZENTANT LEGAL
AL ASOCIATULUI UNIC
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**

Administrator,
BATTISTA ANI- ALEXANDRA



POPESCU MARIUS SCARLAT

